



הנדון: מסמך הבהרות עבור בקשה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי ניהול עבור שלב תכנון תשתיות מים בפרויקט הקמת שכונת "שדות" ו"מתחם 17" בעיר חדרה

להלן מענה מטעם תאגיד מי חדרה בע"מ (להלן: "התאגיד") לשאלות הבהרה בקשר להליך שבנדון:

מס"ד	השאלה/הערה	תשובה
א.1	בסעיף 5 : ניסיון במתן שירותי ניהול בתכנון תשתיות מים וביוב עבור פרויקט שכונתי בהיקף של מעל 2,000 יחידות דיור ובהיקף כספי של מעל 10 מיליון ₪ עבור תשתיות מים וביוב בלבד. מבקשים שהניסיון יהיה לעבודות תשתיות מים וביוב – ללא התייחסות לכמות יח"ד.	הבקשה נדחית.
ב.1	תנאי ניסיון נדרש סעיפים 4-6 : נבקש להבהיר ולהקל כלהלן: 1. כי יוכר גם ניסיון בניהול של תכנון פרויקטי פיתוח אזורי תעשייה ותעסוקה, וזאת מאחר שתשתיות הפיתוח באזורים אלו זהות ולעיתים אף מורכבות יותר מתשתיות פיתוח מתחמי מגורים. 2. נבקש לקבוע מפתח חישוב ליח"ד אקוויוולנטיות. 3. כי תותר הצגת ניסיון של שני פרויקטים שונים בהיקף	הבקשה נדחית.

	<p>מצטבר של 2,000 יחידות דיור, ולא רק פרויקט יחיד בהיקף זה.</p> <p>4. כי תותר הצגת ניסיון של שני פרויקטים שונים בהיקף כספי מצטבר של 10 מיליון ₪ (כלומר, היקף של 5 מיליון ₪ לפחות לכל אחד), ולא תידרש הוכחת פרויקט יחיד בהיקף של 10 מיליון ₪.</p> <p>כי יוכר ניסיון בפרויקטים שבהם שלב התכנון הושלם ויצא לשלב ביצוע, גם אם עבודות הביצוע עצמן טרם הושלמו בפועל, וזאת מאחר שהמכרז הנוכחי עוסק במתן שירותי ניהול תכנון בלבד.</p>	
<p>נספח א' עודכן והותאם לניהול שלב תכנון בלבד. מצורף נוסח מעודכן המחליף את נוסחו הקודם של נספח א'.</p> <p>הבקשה לשינוי תעריף שכר הטרחה נדחית.</p>	<p>הבקשה להצעות מחיר הינה עבור ניהול תכנון בעוד ש ב"פירוט השירותים" החל מסעיף ה' יש התייחסות לביצוע לרבות תיאור שירותים המתאימים לפיקוח וניהול בזמן הביצוע. לדעתנו יש לתקן זאת או לחילופין לשנות את תעריף שכר הטרחה שאינו משף ניהול ופיקוח על ביצוע.</p>	<p>2</p>

<p style="text-align: center;">הבקשה נדחית.</p> <p>כמו כן, ראו עדכון למפרט השירותים, נספח א' להליך.</p>	<p style="text-align: right;">3</p> <p>תנאי תשלום – על-פי סעיף 27 להזמנה, התמורה תשולם בתשלום אחד, 60 יום לאחר בחירת קבלן הביצוע. נוסח זה אינו תואם את מהות השירות במכרז, העוסק במתן שירותי ניהול תכנון בלבד, אשר נפרשים על פני תקופה ממושכת וכוללים מספר שלבים מקצועיים מובחנים. לפיכך, נבקש כי תנאי התשלום יעודכנו כך שיאפשרו תשלומים מדורגים בהתאם לאבני דרך מקצועיות, כמקובל במכרזים לניהול תכנון: • 30% עם השלמת שלב התכנון העקרוני / סקיצות ראשוניות ואישור המזמין להתחלת התכנון המפורט. • 40% עם אישור סט תכניות מכרזיות והעברתן לאישור המזמין. • 30% עם השלמת ההליך המכרזי לביצוע ובחירת הקבלן המבצע. סעיף 27 להזמנה תנאי תשלום</p>	
<p>נספח א' עודכן והותאם לניהול שלב תכנון בלבד.</p>	<p>בנספח א' "תיאור השירותים", נכללו מטלות כגון פיקוח על עבודות הביצוע, בדיקת חשבונות קבלן, אישור תשלומים וכיו"ב – משימות האופייניות לשלב ניהול ופיקוח ביצוע, ואינן חלק מתפקיד מנהל התכנון. בהתאם לכותרת המכרז והגדרת השירותים כי ניהול תכנון בלבד, נבקש להבהיר: 1. האם היקף השירות הנדרש במכרז מתייחס אך ורק לשלב התכנון או</p>	

	<p>כולל גם שלב הביצוע, או אז יש להתאים את התמורה?</p> <p>2. ככל ונדרשות משימות נוספות בשלב הביצוע – נבקש להבהיר את היקפן, את תחולתן, ואת מועד תחילתן ביחס לשלב ניהול התכנון.</p> <p>3. ככל שהכוונה היא למכרז לשירותי ניהול תכנון בלבד, נבקש להסיר מנוסח נספח א' את הסעיפים המתייחסים לפיקוח על ביצוע או לבדיקת חשבונות קבלן.</p>	
<p>נספח ג' עודכן.</p> <p>מצורף למסמך זה נוסח מעודכן המחליף את נוסחו הקודם של הנספח.</p>	<p>נספח ג' – טופס הצעת מחיר : נבקש להבהיר האם יש להציע מחיר חודשי (ריטיינר) או סכום כולל לכל שלב, מאחר שבמסמכים מופיעה התייחסות לשני מודלים שונים של תשלום.</p>	
<p>עלויות הצילומים והעתקות האור שיידרשו לצורך עבודת ניהול התכנון יחולו על המזמין ולא על המנהל, בכפוף לאישור מראש מטעם המזמין.</p>	<p>סעיף 27 או נספח א' : נבקש להבהיר כי עלויות הצילומים והעתקות האור שיידרשו לצורך עבודת ניהול התכנון יחולו על המזמין ולא על המנהל.</p>	
<p>מצ"ב אישור קיום ביטוחים - נספח ז'.</p>	<p>סעיף 26 להזמנה : נבקש להבהיר את נוסח דרישות הביטוחים.</p>	
<p>אין בהליך ניקוד איכות. יחד עם זאת, התאגיד יהיה רשאי להתחשב בפרמטרים שונים, כמפורט בסעיף 22 לבקשה לקבלת הצעות.</p>	<p>סעיף 21 להזמנה - נבקש לקבוע יחס ניקוד בין רכיב המחיר לבין רכיב האיכות, כך שתהיה שקיפות מלאה לשיטת השקלול ולדרך חישוב הציון הסופי</p>	

1. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הבקשה להליך זה.

2. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום ומצורף להצעה לבקשה.



3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי הבקשה והוראותיו גוברות על האמור בו, ככל שיש בהן שינוי לעומת הוראות הבקשה.

4. על כל מציע לצרף מכתב זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו.

בכבוד רב,

מי חדרה בע"מ